



Lp Aare Kuusik  
OÜ Vetepere  
aare@vetepere.ee

Teie 07.11.2023

Meie 30.11.2023 nr 7.1-2/23/12010-8

**Mõisa tee 27 kinnistu ja selle lähiala  
välisveevarustuse ja -kanalisatsiooni ja sademevee  
kanalisatsiooni projekti kooskõlastamine riigitee nr  
11105 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja sademeveetorustiku paigaldamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis ning sademeveekraavide rajamine tee kaitsevööndis:

Veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku ja sademeveetorustiku **ristumine riigiteega nr 11105 Kiiu-Soodla tee km 1,01 kinniselt, kaitsetorus** ning paiknemine tee kaitsevööndis.

Sademeveekraavide kulgemine Mõisa tee 27 kinnistul (tunnus: 35201:003:1180) riigitee nr 11105 Kiiu-Soodla tee km 0,85 – 1,02 ja riigitee nr 3514 2.Kiiu ühendustee km 0,15 - 0,17 tee kaitsevööndis. Ülejäänud osas kulgeb sademeveekraav väljaspool tee kaitsevööndit.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Vetepere töö nr P – 2023 - 005 „*Kuusalu valla Kiiu aleviku Mõisa tee 27 kinnistu ja selle lähiala välisveevarustuse ja -kanalisatsiooni ja sademevee kanalisatsiooni ehitusprojekt.*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku, sademeveetorustiku ning sademeveekraavi rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11105 teelõik km 0,053 – 1,540 on planeeritav rekonstrueerimistööde objekt. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 11105 teelõik km 0,0 – 1,531 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 3514 teelõik km 0,0 – 0,256 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. **Mõisa tee 27 kinnistu (tunnus: 35201:003:1180) arendamisel tuleb kinnistustisest teede- ja platside sademevee juhtimine lahendada kinnistustisest imbsüsteemidega pinnasesse.**

5. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.
6. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisas oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 7.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
9. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
10. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
11. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
12. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
13. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
14. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: Taotlus „*OT\_035\_K1\_V1\_r1\_Taotlus tehnovorgu-rajatise projekti koostööstamiseks*“  
Seletuskiri „*P2023005\_EP\_VK-3-01\_seletus*“  
IKÕ ala plaan „*P2023005\_PP\_VK-4-03\_IKOasend*“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee